



HØJSTRUPPARKEN

– en del af Vallensbæk Boligselskab

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 7. maj 2019 kl. 18:30

Beboerhenvendelser:

En beboer undrede sig over, at hans el-tavle ikke var udskiftet til automatsikringer. Der er ikke generelt skiftet sikringer.

Samme beboer er stærkt utilfreds med, at flere beboere overtræder husordenen ved, at parkere med stor-vogne på de almindelige pladser.

Ejendomskontoret fortæller, at der hyppigt sættes beskeder i disse biler, men såfremt der skal kunne gøres yderligere kræves en decideret klage over en navngiven beboer - fra en navngiven beboer.

Dagsorden:

1. Orientering fra formanden.

Vores nye driftschef, Bo Mølgaard, blev præsenteret for os - og vi for ham. Vi glæder os til et, forhåbentligt, langt og godt samarbejde.

Vi har forsøgt at sammensætte forslag til retningslinjer for udlejning, som skal danne grundlag for boligselskabets anbefalinger til kommunen.

2. Orientering fra ejendomskontoret (inkl. budgetopfølgning).

Vand og el-aflæsning er som de skal være.

Sti-arbejde ved nr. 45-53 påbegyndes nu.

Udskiftning af kældervinduer til glasbyggesten fortsættes i løbet af sommeren.

3. Igangværende sager.

“Det grønne udvalg”.

Har ikke haft mulighed for flere møder, men efteråret vil også være det bedste tidspunkt til at ny-plante.

Affaldssorteringssystem.

Der vil blive nedgravede affaldsløsninger - placeret “ca. samme steder” som vores eksisterende affaldshuse. Vi mangler stadig de sidste undersøgelser af “undergrunden” for at sikre den præcise nedgravning.

Forventet tidshorisont er “sent efterår 2019”.

Nye lejemålsdøre.

Der indhentes pt. tilbud.

Altansagen.

Der skulle komme noget inden for få uger - forhåbentligt til næste møde.



HØJSTRUPPARKEN

– en del af Vallensbæk Boligselskab

Besparelser.

Robot-græsplæneklipper vil kunne spare ejendomskontoret for mange timer hver uge.

4. Fremtidigt virke.

Parkeringspladser.

Der er ofte fyldt op på parkeringspladsen - især ved 31-53. Skal vi entrere med et p-selskab? - Stig fremlægger på næste møde.

Nye vandrør.

Der søges at få fat i en rådgiver til projektet straks, så vi evt. kan nå det til næste budgetår.

5. Eventuelt.

.

.

Deltagere: Lone, Stig, Claus, Else, Preben og Thomas samt Michael fra ejendomskontoret og Driftschef Bo Mølgaard Espenhain.

Afbud:

Referent: Thomas Rath (Er referatet ikke modsagt d. 10/12 betragtes det som godkendt)

Næste ordinære bestyrelsesmøde er tirsdag d. 4. juni 2019 kl. 18:30.