



HØJSTRUPPARKEN

– en del af Vallensbæk Boligselskab

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 2. april 2019 kl. 18:30

Beboerhenvendelser:

En beboer henvendte sig med spørgsmål vedr. brug af vedligeholdelse vs ejendommens dækning af maling af lofter.

Ejendomskontoret undersøger hvilke regler der gælder i den aktuelle sag.

Dagsorden:

1. Orientering fra formanden.

En beboer, som ikke bebor lejemålet, mens lejemålet ulovligt udlejes til anden side. Man påtænker at lade KAB køre det som en sag i boligretten.

2. Orientering fra ejendomskontoret (inkl. budgetopfølgning).

Det vil blive forsøgt, at benytte flis som bunddække en række steder for, at nedbringe tidsforbruget til lugning kan nedsættes.

Lygtepæl ved det nye sti-forløb er opsat...lampe monteres inden påske.

Eventuelle cykelstativer parallelt med vejen ud for nr. 38 vil koste 26.000 pr. dobbeltsæt, og sættes på pause indtil videre.

Der er indhentet tilbud på mere belægning, og der er ca. 400.000 kr. fra sidste budget-år som bestyrelsen enigt besluttede at bruge inden sommeren.

Der vil ikke være penge i budgettet i 2019 til at lave nedgangene ud for nr. 49 og 51, men vi vil søge at afsætte midler i 2020 budgettet.

Udskiftning af udslidte kældervinduer til glasbyggesten fortsættes i nr. 59 og 61 - og løbende i forhold til ejendomskontorets vurdering.

Outsourcing af vaskerierne bliver nok sat i bero, da priserne pt. ser ud til at blive dobbelt op i forhold til nu.

3. Igangværende sager.

Det grønne udvalg.

Tilbud på hæk eller hegn med plads til fx. efeu, langs Højstrupvej indhentes.

Langs nr. 32-38 bliver der plantet nogle "midlertidige" planter i 1-3 år, for at skabe bedste betingelser for de ønskede potentillaer.

Affaldssorteringssystem.

Afventer nyt fra Vestforbrændingen og KAB.

Vi har, igen, gjort opmærksom på vores forslag (Joca)

Nye lejemålsdøre.

Man er ved at indhente tilbud.



HØJSTRUPPARKEN

– en del af Vallensbæk Boligselskab

Altansagen.

Der er desværre opstået nogle misforståelser i forbindelse med den midlertidige driftschef, og derfor afventer vi stadig nyt.

4. Fremtidigt virke.

Intet til dette punkt.

5. Eventuelt.

Dato for markvandring og budgetmøde.

Datoer foreslået: 7/5 (sammen med bestyrelsesmøde) alternativt 14/5 og så flyttes bestyrelsesmøde.

Beslutningen afventer KAB.

Danmarks længste fødselsdagsbord (BL).

Højstrupparken ønsker ikke at deltage.

Udkast til ny udlejningsaftale.

Ikke noget vi føler at vi har indflydelse på.

Deltagere: Lone, Claus, Else, Preben og Thomas samt Michael fra ejendomskontoret.

Afbud: Stig.

Referent: Thomas Rath (Er referatet ikke modsagt d. 10/4 betragtes det som godkendt)

Næste ordinære bestyrelsesmøde er tirsdag d. 7. maj 2019 kl. 18:30 - alt efter tilbagemelding vedr. markvandring.