



# HØJSTRUPPARKEN

– en del af Vallensbæk Boligselskab

## Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 6. november 2018 kl. 18:30

### Beboerhenvendelser:

Der kom et par beboere, som gerne ville høre om ikke man kan gøre mere for, at få flere til at tilmelde sig Fibia.

*-Desværre har bestyrelsen forsøgt fire gange, og har nok ikke flere "skud i bøssen"*

De automatiske lysfølere i opgangs-lamperne virker som vinden blæser.

*-De er stadig "under justering", men oplever man det, så skriv eller ring til ejendomskontoret med information om hvilken opgang.*

Hvad sker der med varmeregnskabet?

*-Det er ændret til, at være på kalenderår.*

### Dagsorden:

#### 1. Orientering fra formanden.

Søren er fratrådt som suppleant i bestyrelsen, da han fraflytter Højstrupparken.

#### 2. Orientering fra ejendomskontoret (inkl. budgetopfølgning).

Ejendomskontoret har ingen muligheder for, at gøre noget ved ulovlig parkering i Højstrupparken. Det anbefales at entrere med et privat p-firma.

Husk den gode tone, hvis ejendomskontoret kontaktes.

Husk også at det er driftschefen og driftslederen som lægger arbejdsplanen efter retningslinjer fra afdelingsbestyrelsen i henhold til mandat fra afdelingsmødet - ikke beboerne individuelt.

Vi har fået et tilbud på vaskemiddel til fællesvaskerierne som er væsentligt billigere, end dét vi har i dag. Der skiftes snarest.

Vinduesudskiftning af de nedbrudte kældervinduer er planlagt til medio januar på ulige side. Varslinger x 3 udsendes fra 6. december.

Vi når ikke at få brugt alle pengene som er afsat til bl.a. sti-systemer i år, da det har været svært at finde nogen til at lave opgaven. Det er lykkedes, men bliver først faktureret næste år. Det kan godt retfærdiggøres i forhold til mindre forbrug i 2018 og tilsvarende mer-forbrug i 2019.

#### 3. Igangværende sager.

"Det grønne udvalg" - vil holde møde når placeringen af molokker er vedtaget, men tager en hurtig beslutning vedr. bl.a. langs 32-38.



# HØJSTRUPPARKEN

– en del af Vallensbæk Boligselskab

Affaldssorteringssystem - afventer driftschefen.

Nye lejermålsdøre - møde fastsat til 29. november kl. 15 på ejendomskontoret.

Ændret stiforløb - forventes påbegyndt medio november.

Varmesagen - der arbejdes stadig på sagen hos advokaten.

Blandingsbatterier - forsøg udført i ejendomskontoret og omkostningen er yderst rimelig.

Fremover bliver defekte "brus og håndvask"-batterier erstattet med to separate blandingsbatterier.

Altansagen - møde med samme rådgiver som sagen om lejermålsdøre.

#### 4. Fremtidigt virke.

.

#### 5. Eventuelt.

.

**Deltagere:** Lone, Stig, Claus, Else, Preben og Thomas samt Michael fra ejendomskontoret.

**Afbud:**

**Referent:** Thomas Rath (Er referatet ikke modsagt d. 10/11 betragtes det som godkendt)

Næste ordinære bestyrelsesmøde er tirsdag d. 4. december 2018 kl. 18:30.