



HØJSTRUPPARKEN

– en del af Vallensbæk Boligselskab

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 2. oktober 2018 kl. 18:30

Beboerhenvendelser:

Der kom ingen beboere i dag.

Dagsorden:

1. Orientering fra formanden.

Diverse information fra organisationsbestyrelsesmødet.

Hvad gør vi med Fibia?

-Vi prøver én gang til, fordi mange ikke har forstået, at de selv skal til at vælge TV-pakke pr. 1. januar.

2. Orientering fra ejendomskontoret (inkl. budgetopfølgning).

Der er (endelig) kommet tilbud på etablering af stiforløbet ved nr. 52, og det blev besluttet at igangsætte.

Gavl-lamper over trappenedgange til kældre beholdes indtil videre. Elektrikeren forventer at man inden for få år kan få en LED-pære som passe ind i det eksisterende system. Alle opgange har nu fået LED-lamper - justeringen kommer til at foregå løbende over efterår og vinter.

Ejendomskontoret er lukket d. 26/10 på grund af kursus.

Vand-blødgøringsanlægget kører nu rigtigt, og der er monteret ventilator for udluftning af rummet.

“Den fugtige væg” på vaskeriet på ulige side har samme fugt-tal som gennem længere tid.

Ejendomskontoret skal, især af sikkerhedshensyn, men også for at forbedre service, være bemanded af to mand i den almindelige åbningstid, tirsdage og fredage fra 9-9.30. Beplantningen omkring legepladsen på lige side skal trimmes kraftigt, da der er tendens til at “nogen” sidder her og “gemmer sig”.

3. Igangværende sager.

“Det grønne udvalg” - vil holde møde når placeringen af molokker er vedtaget.

Affaldssorteringssystem - afventer nærmere fra driftschefen (iht. mail af 6. sept. 2018)

Nye lejemålsdøre - afventer nærmere fra driftschefen.

Nye skraldespande på legepladser - er monteret i denne uge.

Nyt legehus på lige side - er bestilt, og forventes leveret om ca. 3 uger.

Ændret stiforløb - tilbud modtaget, og godkendt d.d.

Varmesagen - der er STADIG ikke noget nyt, men håber at have mere inden jul.

Blandingsbatterier - der laves en prøve på udskiftning til termostat i brusebad i ejendomskontoret så vi har et omkostningsniveau.

Altansagen - afventer nærmere fra driftschefen.



HØJSTRUPPARKEN

– en del af Vallensbæk Boligselskab

4. Fremtidigt virke.

Vi skal have lavet en plan for rørudskiftning - Driftschefen skal sætte iværk.

5. Eventuelt.

Vi forsøger fremadrettet at benytte en standardiseret dagsorden.

Deltagere: Lone, Stig, Claus, Søren, Else, Preben og Thomas samt Michael fra ejendomskontoret.

Afbud:

Referent: Thomas Rath (Er referatet ikke modsagt d. 7/10 betragtes det som godkendt)

Næste ordinære bestyrelsesmøde er tirsdag d. 6. november 2018 kl. 18:30.