



HØJSTRUPPARKEN

– en del af Vallensbæk Boligselskab

Referat af ordinært afdelingsmøde/budgetmøde (beboermøde)

23. august 2018, kl. 18:30

1. Velkomst, og valg af dirigent.

Lejemål fremmødt: 31, dvs. i alt 62 stemmer ved mødets begyndelse

Velkomst v/formand Lone Christiansen.

Som dirigent foreslog afdelingsbestyrelsen Thomas Blaabjerg Lund – som blev valgt. Thomas konstaterede, at mødet er beslutningsdygtigt.

2. Valg af stemmeudvalg og referent.

Stemmeudvalg: Preben fra bestyrelsen og Nicolaj fra nr. 54.

Referent: Thomas Rath fra afdelingsbestyrelsen

3. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Beretningen blev taget til efterretning.

4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget 2018, og seneste årsregnskab til orientering.

Budget og regnskab blev præsenteret af Camilla Norup Andersen fra KABs økonomiafdeling.

-Hvorfor kan man ikke se, hvad vi har fået til indtægt ved, at vores ejendomsfunktionærer bruger tid i Stationstorvet?

Der er ingen indtægt, men en mindre udgift. Vi betaler ikke 2 fuldtids-lønninger mere.

-Er man helt sikker på, om alt afregnes rigtigt?

Man vurderer løbende, om fordelingsnøglen er korrekt.

-Hvorfor kan de ikke ansætte én selv?

Højstrupparken skal i henhold til regeringskrav spare ca. 800.000 kr. om året - et sparekrav hele den almene sektor har fået, og denne løsning dækker en stor del af dette beløb.

-Hvorfor er der tab på fraflytninger?

Hvis en beboer afgår ved døden, ikke har formue som man kan gøre krav mod.

-Hvorfor er der så store udsving i renteindtægt?

Fordi der "gættes" på en rente inden året, og den kan ændre sig.

-Hvorfor stiger vores vandudgift hvert år?

Primært fra en ændret beboersammensætning, men også ændrede priser.



HØJSTRUPPARKEN

– en del af Vallensbæk Boligselskab

*Budgettet blev herefter vedtaget enstemmigt.
Regnskabet blev herefter taget til efterretning.*

5. Opdateret husorden, råderet, installationsret og vedligeholdelsesreglement til godkendelse.

-Hvem skal sikre, at husorden, råderet, installationsret og vedligeholdelsesreglement overholdes.

Man skal henvende sig på ejendomskontoret.

Skal en sag i klageråd kan afdelingsbestyrelsen evt. "bakke op" om en klage.

-Bestyrelsen skal forsøge at komme med en skærpet liste over hvilke dyr, som skal være mulige.

Bestyrelsen vil modtage interesserede deltagere i et "dyreudvalg" ved bestyrelsesmøderne.

**I Husorden tilføjes, at rygning er forbudt i trappeopgange og kældre.*

**I Husorden ændres under vedligeholdelse vedr. døre og vinduer, at beboeren skal gøre opmærksom på eventuelle skader på vinduer og glas, så ejendommens forsikring kan dække.*

**I råderetskatalog skal, under maling af hegn, slettes "Gori 88xxx" og erstattes af "farveløs".*

De opdaterede dokumenter blev herefter vedtaget, med ovenstående ændringer(), uden stemmer imod.*

6. Behandling af indkomne forslag

A. Der må kun opsættes blandingsbatterier udleveret af ejendomskontoret.

Må ikke kræves iht. lovgivningen, og trækkes.

B. Ved udskiftning af håndvaskens blandingsbatteri skal der, hvis det stadig er et kombi-batteri, udskiftes til et almindeligt blandingsbatteri (ét-grebs), og herefter føres rør til et selvstændigt bruse-batteri (termostat).

Trækkes i henhold til ovenstående.

C. Den Store græsslåmaskine kører hver 2. måned på de områder hvor "Robert" kører...når vi får græs igen.

Forslaget blev nedstemt med 2 stemmer for, 2 blanke og resten stemmer imod.



HØJSTRUPPARKEN

– en del af Vallensbæk Boligselskab

- D. Udvidelse af Afdelingsbestyrelsens kontortid i kælderen I. og 3. tirsdag i de måneder i har kontortid.**
Forslaget trækkes.
- E. At bestyrelsen arbejder på, at KAB sikre information om mængden af påtaler og klager på de enkelte lejemål. Således vi sikre respekt for husorden.**
Forslaget trækkes.
- F. At kirsebær træerne bevares og udskiftes med tilsvarende , når påkrævet. På lige side langs med Højstrupvej.**
Der blev tilkendegivet en holdning om, at disse træer så vidt det er muligt, bevares, men overgivet i øvrigt til den grønne plan
- G. At de meget firkantet træer på ulige side langs Højstrupvej, holdes i en mere organisk form.**
Forslaget blev trukket, og afventer en grøn plan.
- H. Åbning af vaskekælder kl 6.00 alle ugens dage.**
Dette skal KUN gælde for vaskekældre - ikke i lejemål.
Forslaget blev nedstemt med 4 stemmer for, resten imod.
- I. Renovering af legeplads . Børn/andre som falder på asfalten, slår sig meget slemt. Belægningens overflade er meget ru . Små sten stikker op. Renovering af legehøjs : trænger til maling eller udskift af tag (et bræt er løst på taget).**
Trækkes og bestyrelsen kigger på legepladserne.
- J. Ændring af råderetten vedr. hegn så det tillades at montere en metal-låge.**
Forslaget blev vedtaget med de fleste stemmer for, 12 stemmer imod.
- K. Opsætning af en større skraldespand med låg (på lige side), som erstatning til de eksisterende grønne skraldespande.**
Forslaget blev vedtaget med stemmeovervægt.
- L. Ændring af råderetten, således at det er muligt at skifte de eksisterende termoruder ud med lyddæmpende termoruder.**
Forslaget trækkes, da det allerede er muligt iht. råderetten.



HØJSTRUPPARKEN

– en del af Vallensbæk Boligselskab

- M. Bevarelse af rosenbedet på den lige side.**
Forslaget trækkes og afventer en grøn plan.
- N. Bevarelse af kastanjetræerne på den ulige side.**
Forslaget trækkes og afventer en grøn plan.
- O. Bevarelse af de japanske kirsebærtræer langs Højstrupvej.**
Forslaget trækkes og afventer en grøn plan.
- P. Reservation af p-pladser til beboerne ved, at opsætte skilte med registreringsnumre på forhånd tildelte parkeringspladser.**
Forslaget trækkes, bestyrelsen arbejder videre med løsninger på parkeringsproblemerne.
- Q. Fjernelse af buskadser langs blokken ved nr. 32-38, og erstatte det med ligusterhække.**
Forslaget trækkes og afventer en grøn plan.
- R. Plantning af hæk fra hjørne af husgavl ved terrasserne v/nr. 56 og frem til legepladsen.**
Forslaget trækkes og afventer en grøn plan.
- S. Igangsætte en langsigtet plan for vores håndtering af affald, så vi lever op til de krav som kommer inden for en kortere tidshorizont.**
Beskrivelse af de tre forslag, som afdelingsbestyrelsen har hjemtaget.
- Forslag 1 blev nedstemt med 0 stemmer for.*
Forslag 3 (med 6 molokker - én ved hvert affaldshus) blev vedtaget med 60 stemmer for, 2 stemmer imod og 0 blanke.
- T. Gennemgangen mellem nr. 54 og 52 lukkes, og erstattes med en hæk.**
Forslaget blev nedstemt med 26 stemmer for, til fordel for ændringsforslaget nedenfor.
- U. Bestyrelsens ændringsforslag til ovenstående:**
Stiforløb ved nr. 52/54 ændres således at stien fra nr. 48-52 føres "lige ud". Den gamle åbning sløjfes. Samtidig lukkes gennemgangen mellem nr. 52 og 54.

Forslaget blev vedtaget med 28 stemmer for.



HØJSTRUPPARKEN

– en del af Vallensbæk Boligselskab

7. Valg af formand. Lone Christiansen er på valg

Valgt uden modkandidater.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer. Claus Weichel og Stig Christiansen er på valg.

Valgt uden modkandidater.

9. Valg af suppleanter.

Else Nielsen (56) og Søren Christiansen (49) blev valgt uden modkandidater.

10. Valg af repræsentantskabsmedlemmer.

Foretages af afdelingsbestyrelsen. Enstemmigt vedtaget.

11. Eventuelt.

Hvornår sker der noget med altansagen?

Forhåbentlig i løbet af efteråret, men det er en svær process at få noget med priser der giver mening.

Hvad sker der med nye døre?

Der kigges på alternativer, men det kommer til at kræve en ny afstemning.

Hvad sker der i varmesagen?

Det er en sag, som ligger på boligselskabets bord - og de arbejder på det....men varmeværket har ingen hast med, at få det afsluttet.

Mødet afsluttes kl. 21:09. Tak for et godt møde.

HUSK at tilmelde dig til elektronisk nyhedsbrev på hoejstrupposten@gmail.com