



HØJSTRUPPARKEN

– en del af Vallensbæk Boligselskab

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 4. september 2018 kl. 18:30

Beboerhenvendelser:

En beboer henvendte sig med en række spørgsmål til ejendomskontoret - som ejendomskontoret forsøgte at besvare efter bedste evne.

Konstituering:

Næstformand: Stig Christiansen

Sekretær: Thomas Rath

Kasserer: Preben Suhr Andersen

Bestyrelsesmedlem: Claus Weichel

Suppleant 1: Else Nielsen

Suppleant 2: Søren Christiansen

Dagsorden:

1. Formanden.

Der blev budt velkommen til de nye medlemmer.

2. Evaluering af afdelingsmødet.

Mødet blev kørt alt for hurtigt igennem - vi vil forsøge os med en søndag næste gang. Forslag skal indsendes (i original) til driftschefen STRAKS efter deadline, så der kan checkes for eventuelle omkostninger og lovligheden af forslaget.

3. Nyt affaldssystem (forslag til placering).

Ejendomskontoret har møde med Vestforbrændingen i løbet af denne uge, og den endelige placering vil herefter blive vedtaget.

4. Oprettelse af "Grønt udvalg", og det fortsatte arbejde.

Det Grønne Udvalg bliver Søren, Else, Stig og Ejendomskontoret.

5. Oprettelse af udvalg til renovering af legeplads på lige side.

Der er afsat penge i 2020-budgettet til renovering. Legeredskaberne er i god stand, dog trænger legehuset til udskiftning. Det skal bortfjernes snarest.

Ejendomskontoret skal holde øje med hvad der findes af tilbud og eventuelt indkøbe et nyt legehus.

Preben og Stig står for et legeplads-udvalg, og beboere inviteres til at deltage - men som aktive faste deltagere.



HØJSTRUPPARKEN

– en del af Vallensbæk Boligselskab

6. Spørgsmål til Michael, vedr. den rundsendte “Der må ikke henstilles effekter..”. Hvorfor er der ikke anført “opgange” ikke skrevet på?

Følges der op på advarslen og hvordan?

Der står “fællesarealer”, men i fremtidige skrivelser vil også opgange være præciseret.

Der er ikke en advarsel, men en opfordring og en indskærpelse af husordenen.

Ejendomskontoret skal, hvis der klages, syne og tage billede, og rundsende billedet med en tekst om, at det skal fjernes inden 3 uger.

Der skal laves cykel-oprydning hvert andet forår i ulige år.

7. Hvornår kan en opsætning af en større skraldespand med låg, (på lige side) som erstatning til de eksisterende skraldespande?

Så snart “den rigtige” er fundet, og godkendt (pr. e-mail) af bestyrelsen.

8. Nyt fra Ejendomskontoret.

Den klare glassten blev godkendt, da det giver en stor besparelse.

Træ ved gavlen ud for nr. 52/54, som hælder ud over stien bliver fældet i løbet af efteråret.

Der bliver nu ført “hard-core” timeregnskab med tidsforbruget på Stationstorvet.

Nedgangene ved nr. 49/51 bør laves så de ligner de øvrige nedgange. Det betyder, at et vindue skal tilmures.....Det blev vedtaget, således at nye nedgange kan komme i gang, når en ny brolægger er fundet.

Vores leverandør af vaskemidler er blevet presset til, at komme med et nyt tilbud, som vil nedsætte vores omkostning og samtidig giver en kendt omkostning (fast pris).

Vi skal have et tilbud fra Bolind, som andre steder overtager hele vaskerierne.

Er Bolind ikke interesserede, tiltrædes den anden løsning.

I forbindelse med det kommende sti-arbejde ud for nr. 49-51 skal der inkluderes ekstra lamper, da der er MØRKT.

Der bliver indhentet tilbud på fældning af træ ud for nr. 51 og 61/63.

9. Nye lejemåls-døre.

Afventer en afgørelse fra Vallensbæk Boligselskab.



HØJSTRUPPARKEN

– en del af Vallensbæk Boligselskab

10. Procedure vedr. vaskerier efter reoveringsarbejder på vandledninger.

Vaskeriet bør kunne lukkes så man ikke kan komme til, at benytte vaskeriet hvis det skønnes at der bør lukkes. Som minimum skal der skiltes på dørene, at vaskeriet ikke må benyttes.

11. Eventuelt.

Vi skal lave lavet en form for udluftning ved vores nye blødgøringsanlæg for, at sikre mod fremtidige fugtproblemer.

Der skal genoptages fugtmålinger af væggen i vaskeriet på ulige side.

Der er tilsyneladende stadig opgange, hvor der ikke er automatisk LED-lys...Det skal rettes nu. Samtidig skal tidsstyringen til columbus-tryk slukkes.

Deltagere: Lone, Stig, Claus, Søren, Else og Thomas samt Michael og Peter fra KAB.

Afbud: Preben.

Referent: Thomas Rath (Er referatet ikke modsagt d. 10/9 betragtes det som godkendt)

Næste ordinære bestyrelsesmøde er tirsdag d. 2. oktober 2018 kl. 18:30.