



HØJSTRUPPOSTEN

Nyhedsbrev forår 2018

Afdelingsbestyrelsen træffes 1. tirsdag i mdr.
Højstrupparken 59, kælderen
Mail: ab-hoejstrupparken@kab-bolig.dk

Tilmelding til nyhedsbrevet på
hoejstrupposten@gmail.com

Endelig forår.

Nu ser det ud til at vinteren er slut, og dagene er blevet varmere og længere.

Der er sikkert nogen der længes efter at plante blomster på terrasserne og i altankasserne. Inden du går i gang med at plante blomster i altankasserne, skal du være opmærksom på at der **kun** må opsættes en bestemt type altankasse og tilhørende holder, som er beskrevet i Husordenen.

Dette skyldes at vi fravalgte Windoor altankassen på grund af pris, og valgte Lechuza altankassen der er tilgængelig i almindelig handel, hvor vi er sikre på at deres beslag ikke ødelægger overfladebehandlingen på altan rækværket, beboeren er erstatningspligtig, hvis der er skader på altanen.

Lechuza altankassen af typen selvvandende, så 1. sals altankasser ikke sviner underboens altan med vand og jord når der vandes.

Kontakt til ejendomskontor og bestyrelse.

Vores nye Driftsleder Michael Bellmann Handschuh, som startede 1. marts, er ved at komme ind i jobbet, og har lært Højstrupparken at kende, der skal igen gøres opmærksom på, at det kun er muligt at kontakte Michael i kontortiden, på telefon 43 73 23 86 eller ved fremmøde, ellers på mail eller telefonsvarer, mail adressen er ek-hoejstrupparken@kab-bolig.dk

Bestyrelsen er at træffe den første tirsdag i hver mdr. undtaget juli og august, og på mail som der står øverst på siden, og der skal gøres opmærksom på at der ikke læses mail daglig, man skal derfor ikke bruge denne mail til henvendelse om drift fejl o. lin, disse skal sendes til ejendomskontoret.

Nogle beboer har for vane at ringe til bestyrelsesmedlemmerne på vilkårlige tidspunkter, dette vil vi gerne have os frabedt, den valgte bestyrelse er alm. beboer, der kun står til rådighed i åbningstiden og på mail, vi bruger meget tid udenfor åbningstiden.

Parkeringspladser.

På den store P. plads på ulige side er der blevet trængsel, der er ofte fuld optaget om aftenen, derfor er det ikke ok, at parkere i felterne med gule kryds, som nogen kan finde på, felterne skal friholdes for passage for gående, de er vigtige for snerydning og i tilfælde af brand, så redningsmandskab kan komme igennem, er der ingen ledige pladser, så benyt pladsen ved nr. 59-61, i øvrigt parkere lige mellem opmærkningerne, så man ikke optager 2 pladser.

Fjernvarmesagen.

Se vedhæftet orientering fra Vallensbæk Boligselskab.

Ekstraordinært afdelingsmøde om TV og fibernet.

Se vedhæftet referat.

Besparelser i driften.

Som vi tidligere har orienteret om, skal der spares på ejendomsdriften, hvilket vi ikke rigtigt kom i gang med da Flemming sygemeldte sig og efterfølgende sagde op, og der først skulle findes en afløser. Arbejdet med dette er genoptaget, og bestyrelsen i samarbejde med ejendomskontoret er nu i fuld gang, der ses på de grønne områder, renholdelsen og implementering af ny affaldsordning, hvor vi skal til at sortere vores affald.



HØJSTRUPPOSTEN

Nyhedsbrev forår 2018

Afdelingsbestyrelsen træffes 1. tirsdag i mdr.
Højstrupparken 59, kælderen
Mail: ab-hoejstrupparken@kab-bolig.dk

Tilmelding til nyhedsbrevet på
hoejstrupposten@gmail.com

Vi ser på mulige besparelser i vedligehold, håndværker udgifter osv., og der skal igen gøres opmærksom på at samdriften med Vallensbæk Stationstov er et led i vores besparelser, og endelig henstiller vi til beboerne om ikke at smide affald på vores områder, det sparer ejendomsfolkernes tid med at rydde op efter dig.

Nye varmemåler.

Vi er fra KAB's energi afd. blevet gjort opmærksom på, at vores varmemåler der i år er 10 år gamle, de skal have skiftet batterier eller udskiftes, vi er i gang med at få undersøgt hvad der er mest fordelagtigt for os.

Blødgjort vand.

Det blev på afdelingsmødet i august besluttet at bestyrelsen skulle arbejde videre med installation af blødgøringsanlæg, så vi kunne få kalkfrit vand i Højstrupparken, hvilket vi også gik i gang med. Vi har samtidig været i løbende kontakt med vandværkets bestyrelse, og efter et møde med dem sidste sommer, hvor vi sammen var på besøg i en ejendom der havde et anlæg i drift, blev vandværkets bestyrelse interesseret i at arbejde videre med dette, og se på om de kunne finde en løsning til et centralt blødgøringsanlæg, så de kunne levere kalkfrit vand i deres forsyningsområde. De sidste oplysninger vi har, tyder på at de er ved at finde frem til en løsning, så på baggrund af dette, har bestyrelsen valgt at stille vores planer i bero, indtil vi har vished om de vil komme med en løsning.

Ny Husorden, råderets og vedligeholdelse reglement.

KAB har udarbejdet et nyt layout til ovenstående, som bestyrelsen har godkendt, dette bliver fremlagt på afdelingsmødet i august til beboernes godkendelse, hvorefter det erstatter de gamle, dette kunne for beboerne være en anledning til at finde de gl. frem og læse dem igennem. Noget tyder på at nogle beboer har glemt hvad der står i husorden, bl.a. hvad angår brug af altaner og adfærd i kælder, vi har mange synlige eksempler på overtrædelser af husorden, hvilket der skal strammes op på.

Vallensbæk Boligselskab seminar.

Boligselskabet afholdt sit heldags seminar 16. marts, for afdelingsbestyrelser de ansatte og de KAB medarbejder der betjener boligselskabet, seminaret afholdes hver andet år. Det var en god dag, hvor de fleste valgte bestyrelsesmedlemmer deltog, der blev orienteret om nyt som vi skal forholde os til, diskuteret på kryds og tværs, og der var opgaver der skulle løses som gruppearbejde, alt i alt en god dag.

Med disse ord ønsker bestyrelsen beboerne et forhåbentlig godt forår.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen