



## Referat af ordinært afdelingsmøde/budgetmøde (beboermøde)

24. august 2017, kl. 18:30

### 1. Velkomst, og valg af dirigent.

*Lejemål fremmødt: 35, dvs. i alt 70 stemmer*

*Velkomst v/formand Lone Christiansen.*

*Som dirigent foreslår Afdelingsbestyrelsen Thomas Blaabjerg Lund (TBL) – som blev valgt.*

*Thomas konstaterede, at mødet er beslutningsdygtigt.*

### 2. Valg af stemmeudvalg og referent.

*Stemmeudvalg: Preben fra afdelingsbestyrelsen og Flemming fra ejendomskontoret.*

*Referent: Thomas Rath fra afdelingsbestyrelsen*

### 3. Afdelingsbestyrelsens beretning.

*Det blev spurgt til de besparelser der skal ske i den almene sektor, og det blev forklaret at der er pålagt besparelser til driftsudgifter.*

*Der blev spurgt til Robotplæneklipperen, og det blev forklaret, at dette forsøg er uden udgifter for os for, at kunne undersøge effekten og værdien.*

*Beretningen blev taget til efterretning.*

### 4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget 2018, og seneste årsregnskab til orientering.

*Budget og regnskab blev præsenteret af Camilla Norup Andersen fra KABs økonomiafdeling.*

*Diverse opklarende spørgsmål blev besvaret af Camilla og Peter Lundgreen (vores driftschef) fra KAB samt afdelingsbestyrelsen.*

*Et enkelt punkt omkring bidrag til KAB og Vallensbæk Boligselskab kræver en tilbagevending.*

*Svaret fra Camilla er her:*

*I det komprimerede budget, er udgiften til konto 112-113 lagt sammen. Udgiften udgør i alt 368.000 kr. i budget 2018, en mindre udgift på 110.000 kr. i forhold til budget 2017.*

*Besparelsen i mit show som Preben påpegede går kun på konto 112, her er der sparet 127.000 kr. da der ikke indbetales til dispositionsfond og arbejdskapital i budget 2018. Forskellen på de 17.000 kr. lægger på konto 113, her er indsat en stigning på indbetalingen af det pligtmæssige G-indskud da BL hvert år regulere denne takst opad. (Denne post stod også separat i fremlæggelsen af budgettet)*



## HØJSTRUPPARKEN

– en del af Vallensbæk Boligselskab

*Der blev også spurgt til udgifter og indtægter i forbindelse med Ejendomskontorets opgaver i Stationsparken, og det blev forklaret at udgiften er fuldt dækket af Stationsparken.*

*Problemer vedr. Brunata skal meldes til KAB. Man skal ringe til KAB's hovednummer 33 63 10 00 og bede om at blive omstillet til energiområdet.*

*Budgettet blev herefter vedtaget med 70 stemmer for og 0 blanke.*

*Regnskabet blev herefter taget til efterretning.*

### 5. Behandling af indkomne forslag

#### Forslag:

#### 1) Lejemålshoveddør.

Afdelingsbestyrelsen foreslår, at der opsættes nye entrédøre af model FirstOne sikkerhedsdør (se evt.

<http://bolind.dk/omraader/sikkerhedsdoere>). Økonomi i opsætningen tages fra vores langtidsbudget, og vil derfor som sådan ikke påvirke huslejen nævneværdigt.

En FirstOne dør fra Bolind var fremvist.

Der blev debatteret om hvorvidt dette vil fjerne risikoen for indbrud, hvilket det naturligvis ikke gør..men det vil utvivlsomt mindske risikoen.

Vedtaget med stemmerne for: 67 imod: 1 blanke: 2.

#### 2) Kældervinduer.

Afdelingsbestyrelsen foreslår, at der udskiftes kældervinduer på opgangssiden, til glassten som prøveopsætning ved nr. 48. Økonomien er indarbejdet i langtidsbudgettet.

Der blev spurgt til, hvordan det påvirker fugt-billedet indendørs i kælderen, og det indskærpes at det efter første blok skal følges nøje.

Vedtaget med stemmerne for: 68 imod: 0 blanke: 2



## HØJSTRUPPARKEN

– en del af Vallensbæk Boligselskab

### 3) Blødtvandsanlæg.

Afdelingsbestyrelsen foreslår, at der installeres blødtvandsanlæg, som sænker alt brugsvandets hårdhedsgrad fra 23 dTh til ca. 8 (svarende til vandet i Silkeborg). Økonomien er i al væsentlighed indarbejdet i langtidsbudgettet.

Vedtaget med stemmerne for: 66 imod: 0 blanke: 4

### 4) Renovering af køkkenlåger.

En beboer foreslår, at vedligeholdelseskontoen kan benyttes til udskiftning køkkenlåger.

Må ikke iht. loven, hvorfor forslaget ikke kan sættes til afstemning.

### 5) Beboerlokale.

~~En beboer foreslår, at bestyrelseslokalet igen bliver et beboerlokale og, at afdelingsbestyrelsen afholder sine møder på ejendomskontoret.~~

Forslaget blev ændret til:

Afdelingsbestyrelsen skal arbejde på, at finde muligheder for lokaler egnede til klubaktiviteter i Højstrupparken.

Vedtaget med stemmerne for: 66 imod: 0 blanke: 4

### 6) Blomsterkumme på Højstrupvej.

En beboer foreslår, at afdelingsbestyrelsen skal arbejde på, at der opsættes en blomsterkumme ud for indgangen til nr. 31, eller at ligegyldige skilte fjernes.

Forkastet med stemmerne for: 14 imod: 29 blanke: 13

### 7) TV-pakker.

At afdelingsbestyrelsen arbejder på, at få kontrakten med YouSee ophæves, og dermed giver de enkelte beboere frit valg.

Forslaget slået sammen med forslag 8



## HØJSTRUPPARKEN

– en del af Vallensbæk Boligselskab

### 8) TV-pakker.

En beboer ønsker mulighed for, hurtigst muligt, at kunne vælge billigste tv-pakke.

Forslag 7 og 8 slås sammen til, at afdelingsbestyrelsen entrerer med en rådgiver, som kan undersøge markedet for os, og et ekstraordinært afdelingsmøde tager beslutning når vi har resultatet.

Vedtaget med stemmerne for: 68 imod: 0 blanke: 2

### 9) Knallertkørsel.

En beboer foreslår, at knallertkørsel på Højstrupvej forbydes.  
*Forslaget kan ikke bringes til afstemning, da det vedrører offentlig vej.  
Beboer ER informeret af ejendomskontoret.*

### 10) Tørretumbler.

Det foreslås, at der igen tilknyttes i alt 3 tørretumblere til vaskeriet på ulige side.

Vedtaget/forkastet med stemmerne for: 62 imod:0 blanke: 8

### 11) Farvevalg på hegn.

Det foreslås, at ALLE lejemaal skal benytte samme farve på træværk – f.eks. Flügger Wood Tex Transparent Granit u734.

Resultatet af urafstemningen indsættes som alternativ til afstemningen.

Følgende var ordlyden på stemmesedlerne:

*Ja. Jeg stemmer for, at hegn må males i farverne "grøn umbra", "Svensk rød" og "Sort" og farven Gori 88 - transparent i farveløs".*

*Nej. jeg stemmer imod, at hegn må males i farverne "grøn umbra", "Svensk rød" og "Sort" og farven Gori 88 - transparent i farveløs".*

Og stemmerne blev optalt til 55 ja, 50 nej og to blanke, hvorfor hegn må males i "grøn umbra", "Svensk rød" og "Sort" og farven Gori 88 - transparent i farveløs".



## HØJSTRUPPARKEN

– en del af Vallensbæk Boligselskab

- 6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter. Preben Suhr Andersen og Thomas Rath modtager genvalg til afdelingsbestyrelsen, Erik Ho-Lang modtager genvalg som suppleant.**  
*Genvalgt uden modkandidater.*

- 7. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer**  
*Foretages af afdelingsbestyrelsen.*

**8. Eventuelt.**

*Er en lejlighed opsagt, hvis en beboer dør, eller skal den aktivt opsiges?*

-Den skal opsiges.

*Hjemmesiden opdateres ikke?*

-Da vores nuværende hjemmeside ikke understøttes af udbyderen, skal der laves en helt ny hjemmeside. Det er desværre meget tidskrævende, men vi udsender indtil videre via mailen som nyhedsbrevet.

*Kan vi bruge Stationsparkens fælleslokale?*

-Nej, det er en selvstændig afdeling. Afdelingsbestyrelsen retter henvendelse til Stationsparken for, at høre hvordan de stiller sig.

*Hvor står altansagen?*

-PT er udgiften alt for høj til, at vi må. Vi forsøger stadig at få et ordentligt tilbud, men KAB kan simpelthen ikke få ordentlige tilbud.

*Der er steder hvor bedene ikke er pæne, kan der ikke findes penge til at løse det?*

-Det er der penge til. Ejendomskontoret er på sagen.

*Bliver nye beboere vist vaskekælderen og funktionen?*

-Ja, og funktionen. På lige side er der ingen eller få problemer, på ulige side mange.

*Farve-markeringen på vaskemaskinerne på ulige side er igen væk?*

-Driften finder på en bedre løsning.

*Mødet afsluttes kl. 21:09. Tak for et godt møde.*

**HUSK at tilmelde dig til elektronisk nyhedsbrev på [hoejstrupposten@gmail.com](mailto:hoejstrupposten@gmail.com)**