



HØJSTRUPPARKEN

– en del af Vallensbæk Boligselskab

HUSK at tilmelde dig til elektronisk nyhedsbrev på hoejstrupposten@gmail.com

Referat af ordinært afdelingsmøde/budgetmøde (beboermøde)

25. august 2016, kl. 19:00

1. Velkomst, og valg af dirigent

Lejemål fremmødt: 30, dvs. i alt 60 stemmer

Velkomst v/ formand Lone Christiansen.

Som dirigent foreslår bestyrelsen Marianne Vittrup – som blev valgt.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Stemmeudvalg: Camilla fra KAB (blev afløst af Flemming fra ejendomskontoret) og John fra nr. 46.

Referent: Thomas Rath fra afdelingsbestyrelsen

3. Afdelingsbestyrelsens beretning

Der blev spurgt til lejemål, som stod tomme længe. Formanden fortalte, at det var kommunens lejemål, og de havde valgt at have dem stand-by til en ukendt størrelse flygningemodtagelse. Det er kommunen som betaler huslejen mens lejemålet står tomt.

Driftschefens tilstedeværelse blev efterspurgt, og svaret er, at den nye driftschef først tiltræder d. 01. september.

Hvorfor bliver kun nr. 63 lavet, når nedgangen til nr. 65 ikke bliver lavet. Besvaret af Ejendomskontoret, at nr. 65 er blevet lavet tidligere.

Beretningen blev taget til efterretning.

4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget 2017, og seneste årsregnskab til orientering

Budget og regnskab blev præsenteret af Camilla Norup Andersen fra KAB's økonomiafdeling.

Diverse opklarende spørgsmål blev besvaret af Camilla, Marianne og bestyrelsen.

Budgettet blev herefter vedtaget med 60 stemmer for og 0 blanke.

Regnskabet blev herefter vedtaget med 60 stemmer for og 0 blanke.

5. Behandling af indkomne forslag



HØJSTRUPPARKEN

– en del af Vallensbæk Boligselskab

Forslag:

- I. Hegn må males i farverne ”grøn umbra”, ”svensk rød” og ”sort”. Hver blok skal være enig om hvilken farve den pågældende blok anvender.**

Det blev forstået, at ændre forslaget til at valget skulle være frit pr lejemål, og ikke en hel blok, samt at man skulle kunne vælge at bibeholde den nuværende farve:
For: 33, mod 19 blank 8

Det ændrede forslag, som sættes til afstemning er ”nuværende farve, grøn umbra, svenskrød og sort på individuelt valg”. Afdelingsmødet bemyndiger samtidig afdelingsbestyrelsen til, at foretage den nødvendige ændring af råderets-/husordens-/vedligeholdelsesregelement:

For: 30, imod 18 blank 12.

Der blev begæret at forslaget skulle gå til urafstemning.

For:24 imod:22 blank:14

Såfremt kommunen godkender ændringen, vil en urafstemning blive sat i værk.

- II. Ønsker til beskæring af beplantning ved kirsebærtræerne mod Højstrupvej.**

Forslaget trukket efter aftale om, at ejendomskontoret og grønt udvalg ser på dette.

- III. Murstensvæge i fuldt glasinddækkede altaner/terrasser må males med ”Sadolin stærk murmaling” i farven ”Shiny Calais nr. ON.00.76”**

Ændringsforslag til ”frit farvevalg”.

Afdelingsmødet bemyndiger samtidig afdelingsbestyrelsen til, at foretage den nødvendige ændring af råderets-/husordens-/vedligeholdelsesregelement under forudsætning af, at det kan godkendes af kommunen og at det er bygningsmæssigt forsvarligt.

For ændringsforslaget: 6, imod ”overvældende”

Det oprindelige forslag for: 32, imod 15, blank 13

- IV. Aftale med Yousee om leje af Yousee-boks for 30 kr. pr. lejemål.**

Forslaget trukket, da vi afventer et udspil fra YouSee – og hér vil afdelingsbestyrelsen tage dette med.

- V. Stuelejligheder må som alternativ til plankeværk mod fællesareal plante ligusterhæk.**

Afdelingsmødet bemyndiger samtidig afdelingsbestyrelsen til, at foretage den nødvendige ændring af råderets-/husordens-/vedligeholdelsesregelement

For: 47, imod: 4, blank: 7

- VI. ”Standsnings og parkering forbudt”-skilte på Højstrupvej ud for nr. 29-31 fjernes.**

Forkastes, da det er en politiopgave.



HØJSTRUPPARKEN

– en del af Vallensbæk Boligselskab

- VII. Ejendomsfunktionærerne skal jævnligt gå opgangene igennem.**
Forslaget trukket, men synspunktet er noteret af ejendomskontoret, som vil prøve at komme mere rundt.
- VIII. Ændring af råderets/husordensreglement ændres til at godkende laminatgulve.**
For:6 Imod:37 blank:
- IX. Ændring af beplantning foran nr. 63 og 65 ændres til græs og hæk i lighed med de øvrige opgange.**
Vedtaget enstemmigt til udførelse i 2017, såfremt det kan holdes i et prisniveau omkring 30-35.000 kr.
- X. Nedlæg kastanietræerne og udvid p-pladsen (Ulige side).**
Se XI.
- XI. Byg carporte på dele eller hele p-området og udlej dem til beboerne.**
Forslag X og XI er slået sammen og trukket, men afdelingsbestyrelsen gøres opmærksom på, at holde øje på ”fremmede” der benytter Højstrupparken som parkeringsplads.
- XII. Inddækning af altaner, samt modernisering af køkkener ved fraflytning/ny-indflytning af lejermål.**
Deles i to forslag:
Køkkenmodernisering – for:43 imod:8 blank:3
Forslaget vedtages.

Altaninddækning – fraflyttede lejermål skal automatisk tilmeldes førstkommande altanudvidelsespulje.
Dette i første omgang kun for den gældende pulje, da vi af juridiske årsager ikke kan tage fremtidige puljer med.
For 40, imod: 6, blank: 2
- XIII. Godkendelse af teksten i ”forudsætning for kollektiv råderet af altan, køkken og badeværelse”.**
Dog skal referencer til bad under køkken naturligvis tilrettes.
For: 48, og vedtaget med stort flertal.
- XIV. Ved udskiftning af (og ved renovering) blandingsbatterier skal der benyttes et standard blandingsbatteri som udleveres af ejendomskontoret.**
Trukket – afventer en præciseret formulering.
- XV. Ved udskiftning af gamle ”kombi-batterier” med brus og håndvask-batteri i ét, ændres til ét for håndvask og ét for brus.**
Trukket – afventer en præciseret formulering.



HØJSTRUPPARKEN

– en del af Vallensbæk Boligselskab

6. Valg af formand. Lone Christiansen modtager genvalg

Genvalgt uden modkandidater.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. Stig Christiansen og Claus Weichel modtager genvalg til bestyrelsen, Erik Ho-Lang modtager genvalg som suppleant.

Genvalgt uden modkandidater.

8. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

Foretages af afdelingsbestyrelsen.

9. Eventuelt

Der blev spurgt til "den våde væg" i vaskekælderen på ulige side

– vi har det som et væsentligt punkt til vores nye driftschef.

Der kommenteres, at der mangler en tørretumbler på ulige side.

-Den er brudt sammen som følge af fugt, som måske stammer fra "den våde væg".

Det er ejendomskontorets første kommentar på dette. Behovet skal naturligvis vurderes, og vil blive når vi har en vurdering af årsagen til fugt-nedbruddet.

Sensorstyret lys i kælderen er dårligt justeret.

-Ejendomskontoret arbejder stadig med, at finde frem til den rigtige justering.

Rutchebanen på ulige side vender forkert, man kan komme til skade på betonkanten.

–Den er placeret i henhold til gældende regler, og giver plads til, hvis behovet opstår at placere flere redskaber ved siden af.

Der køres meget igennem "hullet" mod ringvejen.

–Vi ER i dialog med kommunen.

Der vokser efeu indenfor via mellemrum ved gulvet, og det vælter ind med myrer.

– Det er ejendomskontorets opgave at få løst dette.

Mødet afsluttes kl. 21:24. Tak for et godt møde.

HUSK at tilmelde dig til elektronisk nyhedsbrev på hoejstrupposten@gmail.com