



# HØJSTRUPPARKEN

– en del af Vallensbæk Boligselskab

## Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 5. december 2017 kl. 18:30

### Beboerhenvendelser:

#### Dagsorden:

#### 1. Møde med VestForbrændingen (Daniel).

I henhold til lovkrav, skal vi (som alle en-familie-boliger) til at sortere i seks fraktioner.

Restaffald (det har vi)

Madaffald

Plast

Papir (det har vi)

Metal

Glas (det har vi - centralt)

Når en løsning er valgt, skal en implementeringsplan aftales.

Daniel vender tilbage med 2-3 løsningsforslag.

#### 2. Camilla fra KAB, 360 grader, besparelser, råderet inde og ude samt husorden.

KAB har påbegyndt at overføre vores "Råderet" og "Husorden" til nogle nye skabeloner, og vi ser mere til det i januar.

Vedr effektivisering (lovkrav om besparelser på 8,21% i forhold til 2014-tallene).

Ejendoms-funktionær-fællesskab med StationsTorvet har bragt os en del af besparelsen (dette udgør ca 40% af vores mål).

Herudover er vi nødt til, at kigge på vores beplantning (begrænse buske) og evt. lægge områder "brak", hvor man kun klipper græsset et par gange om året.

Hvad vil det koste, at fremskynde rørudskiftning, så vi får vandmålere på alle lejemål (får vi individuelle vandmålere, kan hele vores sparemaal måske være opfyldt).

Er disciplinen for kontering overholdt.

Undersøgelse af forsikringsdækning og om den har været anvendt - eller kunne have været anvendt.

Ejendomsfunktionærer bruges til "serviceopgaver" som ikke er en del af jobbet - så som, at hjælpe med at flytte møbler mm.

Vi mødes igen tirsdag d. 6. marts 2018 for opfølgning og "forbudgetmøde".

#### 3. You See aftalen, noget nyt v/Claus.

YouSee er stadig ikke kommet med noget tilbud.

#### 4. Affaldssvineriet.

Der bliver svinet voldsomt, især ved affalds-huset ved gavlen af nr. 31, hvor der ofte står store sorte sække og flyder udenfor huset. Muligvis/troligvis fra "villa-området". Hvad gør vi ?

#### 5. Debat om de opgaver der er gået i stå ved Flemmings fravær.

Vi mangler stadig aktion fra KAB.

#### 6. Nye parkeringsskilte.

Nye skilte har høj prioritet, når vi får en ny driftleder.



# HØJSTRUPPARKEN

– en del af Vallensbæk Boligselskab

## 7. Orientering fra ejendomskontoret v/Jan.

Udgår på grund af afbud..

## 8. Nyhedsbrev.

Vi ville gerne have haft “noget” med om varmesagen, men den afventer OB. “Noget” om Ejendomskontoret, men har lige nu ikke rigtig noget. Vi tager resten på mail.

## 9. Eventuelt.

Letbanen - etableringen kommer kun marginalt til at berøre os. Der vil muligvis blive behov for, at fælde et par træer, men det bliver for “deres regning”..

**Deltagere:** Lone, Stig, Preben, Claus, Thomas, Daniel fra VestForbrændingen samt Camilla fra KAB.

**Afbud:** Erik og Jan fra EK

**Referent:** Thomas Rath (Er referatet ikke imod sagt d. 10/12 betragtes det som godkendt)

Næste ordinære bestyrelsesmøde er tirsdag d. 2. januar 2018 kl. 18:30.