



# HØJSTRUPPARKEN

– en del af Vallensbæk Boligselskab

## Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 19. september 2017 kl. 18:15

*Konstituerende møde af bestyrelsen.*

*Valg af næstformand. Stig valgt*

*Sekretær. Thomas valgt*

*Regnskab. Preben valgt*

*Bestyrelse Claus valgt, Erik som suppleant.*

### **Beboerhenvendelser:**

*Vandskade. Flemming og Peter afklare og finde løsning, så det stopper.*

*Kirsebærtræer, forespørgsel på beskæring, de vokser meget i højden. Løsning afklares med bestyrelsen, evt. en helhedsplan for arealet langs "Højstrupvej".*

*Trimning af buskads på legeplads ud mod p-plads. (over for 34-38)*

*Kælder soignering, det trænger voldsomt. Det forventes udført fra november og frem.*

*Hvis det er muligt, evaluering af afdelingsmødet:*

*Vi indskriver resultatet fra Urafstemning, og skriver til KAB (Stig) omkring ekstraordinær for afklaring*

*Ellers kommer det på næste bestyrelsesmøde..*

### **Dagsorden:**

***Mødedeltagere: Lone, Stig, Claus, Erik, Peter, Flemming. Referent Preben.***

### ***Dagsorden.***

*1. Affaldsordning, Besøg af Vest forbrændingen:*

*VF dukkede ikke op.*

*2. Forslag om ekstern rådgiver, ekspertise i opstigende vand i vægge /fundamenter etc:*

*Peter kontakter rådgiver og laver aftale.*

*3. Højstrupparkens hjemmeside:*

*Claus prøver at opbygge et nyt site. Sideløbende kontakter vi Boligselskabet for evt. fælles løsning.*



## HØJSTRUPPARKEN

– en del af Vallensbæk Boligselskab

### 4. Brunatta:

*Det er mere end beklageligt, at der udsendes breve fra Brunatta, til navngivne beboer som er bortgået. Bestyrelsens ønske er at KAB sikre en skriftlig undskyldning fra Brunatta. Om det er muligt kan Peter ikke love. Det undersøges hvorledes vi kontraktligt er bundet. Peter vender tilbage med oplysninger.*

### 5. Lukning af altaner:

*Møde mellem Peter og Christian i KAB. Udfordring er vores max. Beløb på 60.000kr. / altan. Peter vender tilbage med information.*

### 6. Kælder vinduer. Hvornår forventes det i gang sat.?:

*Efter 1. januar. Nærmere planlægning fremlægges inden 1. februar 2018*

*Arbejdes påbegyndelse ønskeligt medio. April 2018. Flemming vender tilbage.*

### 7. You See, Hvad sker der her. Hvornår forventer vi et svar:

*Der er ansat en rådgivende konsulent i KAB, som gerne stiller op.*

*Deadline 1. november 2017. Lone vender tilbage.*

### 8. Belægning lige side, Hvornår forventes det færdigt:

*Vi skal regne med at arbejdet pågår endnu 1 måned.*

*Flemming undersøger om den tunge trafik til og fra byggeplads kræver køreplader.*

*Når der etableres græs på asfaltstykket ud for nr. 28-30 er vi vidende om at cykling til*

*Højstrupparken lige side, henvises til officiel indkørsel på lige for med øvrige indkørsler til Højstrupparken. Cykling på fortov er ikke tilladt i Højstrupparken jf. færdselsloven.*

### 9. Blødt vands anlæg. Endelig tilbud? Hvornår forventes det startet:

*Vi sætter det i gang, og VSVF tiltag følges løbende.*



## HØJSTRUPPARKEN

– en del af Vallensbæk Boligselskab

*10. Nye hoveddøre, er der et endeligt tilbud? Hvornår forventes det startet:*

*Vi afventer yderligere et tilbud. Flemming vender tilbage med status på næste møde.*

*First One dør med Udskiftelig beklædning, Trepunkts lås, Dørspion. Ingen dørklokke.*

*11. Beboer lokale til beboere, forslag fra beboere om vi kan finde egnet lokaler, hvem ser på dette?: Udsættes til næste bestyrelsesmøde. Lokaler på Rådhus kom på tale som en løsning.*

*12. Vaskemaskiner på ulige sider. Farvning males på maskinerne. Hvornår forventes det færdigt:*

*På klæbede mærkater fjernes af uforklarlige grunde. Derfor males farverne på.*

*13. Orientering fra Flemming:*

*Tilbud fra Jacobsen på 63-65 - rydning af buske og etablering af hæk og græs. Godkendt og sættes i gang af Flemming.*

*Beskæring pågår i den kommende tid.*

*14. Eventuelt:*

*Vaskekælder på ulige side fremstår mindre soigneret. Skylden herfor påhviler i udstrakt grad brugerne af kælderen. Ting som ikke direkte er henfør bart til vaskekælderen, fjernes på ejendomskontorets foranstaltning.*

*Generel drøftelse omkring regnskabet....*

*Der knækker en del nøgler.*

*Opgangs belysning påvirkes af lys fra badeværelser*

Deltagere: Lone, Stig, Preben, Thomas, Erik og Flemming.

Afbud: Thomas.

Referent: Preben

Næste ordinære bestyrelsesmøde er tirsdag d. 3. oktober 2017 kl. 18:30.